

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
ANTONIA LJUBENKO**

Ulica Bože Gumpca 53A, Pula  
mob: + 385 98 97 76 843  
e-mail: [antonia.ljubenko@korotaj.com](mailto:antonia.ljubenko@korotaj.com)

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10 000 Zagreb

**Na broj:** St-1161/2024

**Stečajni dužnik:** Trokut Stan d.o.o. u stečaju, Zagrebačka cesta 192, Zagreb (Grad Zagreb),  
OIB: 46769883053, zastupano po stečajnoj upraviteljici Antoniji Ljubenko, Pula, Ulica Bože  
Gumpca 53A, OIB: 38955759387

**PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb i to:

- zk.č.br. 1419/4 oranica od 8 m2 iz zk.ul.br. 100 k.o. Klara,
- zk.č.br. 1417/4 oranica od 29 m2 iz zk.ul.br. 109659 k.o. Klara,
- zk.č.br. 1416/1 dvorište i put od 1275 m2 iz zk.ul.br. 109870 k.o. Klara,
- zk.č.br. 1418/4 oranica od 26 m2 iz zk.ul.br. 36327 k.o. Klara.

Navedene nekretnine su opterećene razlučnim pravom razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

Stečajna upraviteljica je angažirala stalnog sudskog vještaka g. Igora Laškarina koji je izradio procjembeni elaborat sa svrhom utvrđenja tržišne vrijednosti navedenih nekretnina. U procjembenom elaboratu utvrđeno je kako ukupna tržišna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 348.209,67 eura, koji elaborat je dostavljen putem e-komunikacije u spis predmeta.

S obzirom na navedeno, a sukladno članku 247., st. 1. i 2. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnina kao cjeline sukladno procjembenom elaboratu.

**Stečajna upraviteljica**  
Antonia Ljubenko

U Puli, 23. srpnja 2025.g